

Comune di Roma
Città Metropolitana di Roma Capitale

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori Manutenzione ordinaria Piano Torre Ricerca PL 045 Terzo

COMMITTENTE: Sapienza Università di Roma

Data, 06/03/2023

IL PROGETTISTA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO CORRIDOIO (Cat 3)							
1 / 1 A14.01.015.b	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo corridoio		73,55			73,55		
	SOMMANO mq					73,55		
2 / 2 A14.01.016.b	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo		73,55			73,55		
	SOMMANO mq					73,55		
3 / 3 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici Pulizia pannelli a parete: prezzo per lavorazione assimilata con riduzione del 35%	0,65	199,63			129,76		
	SOMMANO mq					129,76		
4 / 4 A13.01.009.b	Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso a superficie forata e non forata rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, ... lica, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita: pannelli dello spessore 12,5 mm pannelli mancanti	102,00	0,60	0,600		36,72		
	SOMMANO mq					36,72		
5 / 5 G01.12.013	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00		
6 / 6 G01.12.001.a	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura		7,88			7,88		
	SOMMANO mq					7,88		
7 / 7 A20.01.009.0 1.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la ... e superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi		7,88			7,88		
	SOMMANO mq					7,88		
8 / 8 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione		7,88			7,88		
	SOMMANO mq					7,88		
9 / 9 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
			7,88			7,88		
	SOMMANO mq					7,88		
10 / 10 E04.01.005.b	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste i ... per ante secondarie di porte a due battenti, con asta verticale integrata nel battente, senza funzionamento dall'esterno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
11 / 11 H01.05.003	Piccola revisione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti.		0,90		2,100	1,89		
	SOMMANO mq					1,89		
12 / 12 G01.10.005.c	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate chiusura e sbarramento della porta di accesso del locale apparecchiature informatiche		0,90		2,150	1,94		
	SOMMANO mq					1,94		
13 / 13 NP02	Fornitura in opera di porta blindata a due battenti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
	LOCALE APPARECCHIATURE INFORMATICHE (Cat 4)							
14 / 14 A13.01.009.b	Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso a superficie forata e non forata rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, ... lica, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita: pannelli dello spessore 12,5 mm smontaggio e rimontaggio dei pannelli esclusa fornitura	0,70	12,55			8,79		
	SOMMANO mq					8,79		
15 / 15 A11.01.002.d .01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... neralizzata con interposto uno strato di lana minerale ad alta densità a fibra orientata $\lambda \leq 0,055$ W/m ² K spessore 3,5 cm		12,55			12,55		
	SOMMANO mq					12,55		
16 / 16 A11.02.002.b .01	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne ed interne in pannelli ancorati alla muratura con malta adesiva specifica e tassellature con chiodi in mopen a testa tonda larga, c ... legno mineralizzata con interposto uno strato di isolante termico ad elevate prestazioni, $\lambda \leq 0,05$ W/m ² K spessore 3,5 cm		39,62			39,62		
	SOMMANO mq					39,62		
17 / 17 A12.01.019	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc. finitura vano porta		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
18 / 18 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione		39,62			39,62		
	SOMMANO mq					39,62		
19 / 19 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche		39,62			39,62		
	SOMMANO mq					39,62		
AMBIENTI DEDICATI ALLA ATTIVITA' DI RICERCA (Cat 5)								
20 / 20 A13.01.009.b	Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso a superficie forata e non forata rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, ... lica, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita: pannelli dello spessore 12,5 mm fornitura pannelli	175,00	0,60	0,600		63,00		
	SOMMANO mq					63,00		
21 / 21 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici Pulizia pannelli a parete: prezzo per lavorazione assimilata con riduzione del 35%	0,65	739,76			480,84		
	SOMMANO mq					480,84		
22 / 22 G01.12.013	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie		120,00			120,00		
	SOMMANO mq					120,00		
23 / 23 G01.12.001.a	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura su pilastri e altre superfici intonacate		61,04			61,04		
	SOMMANO mq					61,04		
24 / 24 A20.01.009.0 1.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la ... e superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi		61,04			61,04		
	SOMMANO mq					61,04		
25 / 25 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione		61,04			61,04		
	SOMMANO mq					61,04		
26 / 26 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche							
	SOMMANO mq							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	SOMMANO mq		61,04			61,04		
	SOMMANO mq					61,04		
	BAGNI E RIPOSTIGLIO (Cat 6)							
27 / 27 A13.01.009.b	Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso a superficie forata e non forata rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, ... lica, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita: pannelli dello spessore 12,5 mm fornitura pannelli	25,00	0,60	0,600		9,00		
	SOMMANO mq					9,00		
28 / 28 G01.12.013	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00		
29 / 29 G01.12.001.a	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura su pilastri e altre superfici intonacate		62,82			62,82		
	SOMMANO mq					62,82		
30 / 30 A20.01.009.0 1.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la ... e superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi		62,82			62,82		
	SOMMANO mq					62,82		
31 / 31 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione		62,82			62,82		
	SOMMANO mq					62,82		
32 / 32 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche		62,82			62,82		
	SOMMANO mq					62,82		
	VARIE (Cat 7)							
33 / 33 A14.01.015.b	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo tutte le stanze		327,80			327,80		
	SOMMANO mq					327,80		
34 / 34 A14.01.016.b	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo tutte le stanze		327,80			327,80		
	SOMMANO mq					327,80		
	A RIPORTARE					327,80		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					327,80		
	SOMMANO mq					327,80		
35 / 35 A03.01.010.d	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: legno di qualsiasi natura (perline varie ecc.) compreso listelli di supporto Demolizione di paretina in PVC laboratorio parete		2,00 8,00		2,000 3,000	4,00 24,00		
	SOMMANO mq					28,00		
36 / 36 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.					1,00		
	SOMMANO ton					1,00		
37 / 37 A03.03.007.z	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... olanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (EER 17 06 04) a recupero - altri isolanti Pareti coibentate rivestite in PVC		28,00		8,000	224,00		
	SOMMANO kg					224,00		
38 / 38 G01.10.012.0 0.b	Medie riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio ... ione delle cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio del serramento: porte e finestre in lega leggera di alluminio infissi finestra	6,00	1,20		1,700	12,24		
	SOMMANO mq					12,24		
39 / 39 G01.10.008.c	Sostituzione di serratura per porta completa di chiavi, del tipo: a pomolo tutte le stanze				16,000	16,00		
	SOMMANO cad					16,00		
40 / 40 G01.10.002.a	Revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	16,00	0,90		2,150	30,96		
	SOMMANO mq					30,96		
BAGNO DISABILI (Cat 8)								
41 / 41 G01.03.002.b	Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con ... lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 12 cm		0,90		2,150	1,94		
	SOMMANO mq					1,94		
42 / 42 G01.03.004.b	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a racco ... lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 12 cm		0,90		2,150	1,94		
	SOMMANO mq					1,94		
	A RIPORTARE							

